



MUNICIPALITÉ NOTRE-DAME-DE-LA-MERCI

AVIS PUBLIC

Appel d'offres

Vente d'immeubles appartenant à la municipalité

QUE le Conseil municipal de Notre-Dame-de-la-Merci lors de sa session régulière tenue le neuvième jour du mois d'octobre deux mille vingt, a mandaté la directrice générale de procéder à la vente de certains de ses immeubles (terrains vacants) selon la liste ci-jointe de la façon suivante :

QU'un prix de départ est établi, lequel provient de la valeur marchande établi par un courtier immobilier agréé et approuvé par le conseil;

Que les offres devront être déposées par écrit sur le rapport fourni à cet effet et transmise à la directrice générale sous enveloppe scellée;

Que si plus d'une offre est déposée pour le même terrain, la cession se fera au plus offrant;

Que les ventes sont sans garantie légale;

Que la période pour le dépôt des offres est du 12 octobre au 6 novembre à 15h00.

Les documents d'appel d'offres sont disponibles sur demande au bureau, 1900, Montée de la Réserve, Notre-Dame-de-la-Merci, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h à 16h ou par courriel à chantal.dg@mun-ndm.ca.

La municipalité Notre-Dame-de-la-Merci se réserve le droit d'annuler l'appel d'offres pour l'un ou l'autre des dossiers, en tout temps avant l'adjudication et ne s'engage à accepter ni la plus haute, ni aucune des soumissions reçues.

Donné à Notre-Dame-de-la-Merci, ce quinzième jour du mois d'octobre 2020.

Chantal Soucy
Directrice générale et secrétaire-trésorière



MUNICIPALITÉ NOTRE-DAME-DE-LA-MERCI

AVIS PUBLIC

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussigné, Chantal Soucy, directrice générale et secrétaire-trésorière de la municipalité de Notre-Dame-de-la-Merci, certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis public ci-haut, en affichant une copie à chacun des deux endroits désignés par le conseil, le 15 octobre 2020, entre 9 et 16 heures.

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 15 octobre 2020.

Chantal Soucy, directrice générale
& secrétaire-trésorière

No	Matricule	Localisation	Cadastre	Cadastre rénové	Superficie	Frontage	Profondeur	Évaluation municipale	Prix de base demandé
1	5728-23-7180	3 ^e Avenue	29A-26 Rg 11	6 042 859	929 mc	30.48 m	30.48 m	2 800 \$	5 000 \$
2	5728-44-8036	5 ^e Avenue	30A-96-97 Rg 11	6 042 906	929.00 mc	30.48 m	30.48 m	2 800 \$	5 000 \$
3	5728-44-5463	5 ^e Avenue	30A-94 Rg 11	6 042 910	464.50 mc	15.24 m	30.48 m	1 400 \$	2 000 \$
4	5728-44-8674	6 ^e Avenue	30A-106 Rg 11	6 042 914	464.50 mc	15.24 m	30.48 m	1 400 \$	2 000 \$
5	5728-54-1841	6 ^e Avenue	30A-103 Rg 11	6 042 918	464.50 mc	15.24 m	30.48 m	1 400 \$	2 000 \$
6	5728-32-2014	Chemin du Domaine	30A-49 Rg 11	6 042 827	501.68 mc	15.24 m	32.92 m	1 500 \$	5 000 \$
7	5728-33-1299	3 ^e Avenue	29A-34 -35 Rg 11	6 042 864	929.00 mc	30.48 m	30.48 m	2 800 \$	5 000 \$
8	5728-45-0018	5 ^e Avenue	29A-59 Rg 11	6 042 893	464.50 mc	15.24 m	30.48 m	1 400 \$	2 000 \$
9	5728-45-5406	6 ^e Avenue	29A-63 Rg11	6 042 909	464.50 mc	15.24 m	30.48 m	1 400 \$	2 000 \$
10	5728-44-7685	6 ^e Avenue	30A-107 Rg 11	6 042 913	464.50 mc	15.24 m	30.48 m	1 400 \$	2 000 \$
11	5728-44-9763	6 ^e Avenue	30A-105 Rg 11	6 042 915	464.50 mc	15.24 m	30.48 m	1 400 \$	2 000 \$
12	6121-01-4216	Rue du Muguet	16B-3 Rg 06	6 043 415	3 150.1 mc	50 m	62.25 m	14 400 \$	15 000 \$
13	6121-10-6525	Rue du Muguet	16A-11 Rg 06	6 042 425	3 133.1 mc	51.5 m	60.85 m	14 400 \$	15 000 \$
14	6121-10-2457	Rue du Muguet	16A-12 Rg 06	6 043 426	3 131.80 mc	51.50 m	60.83 m	14 400 \$	15 000 \$
15	6121-11-6819	Rue du Muguet	16A-13 Rg 06	6 043 428	3 152.5 mc	52.36 m	70.81 m	18 400 \$	15 000 \$
16	6120-29-4662	Rue du Muguet	16A-9 Rg 06	6 043 437	3 135.8 mc	51.50 m	60.90 m	14 400 \$	15 000 \$
17	6121-20-0781	Rue du Muguet	16A-16 Rg 06	6 043 439	3 115.7 mc	77.74 m	54.84 m	14 400 \$	15 000 \$
18	6120-38-2798	Rue du Muguet	16A-7 Rg 06	6 043 446	3 138.5 mc	51.5 m	60.96 m	14 400 \$	15 000 \$
19	6120-29-0693	Rue du Muguet	16A-10 rg06	6 043 436	3134.5 mc	51.5 m	60.88 m	14 400 \$	15 000 \$
20	6121-20-5297	Chemin des Cyprès	16A-15 Rg 06	6 043 441	3 303.6 mc	55.18 m	56.46 m	18 100 \$	15 000 \$
21	6121-20-6541	Chemin des Cyprès	16A-17 Rg 06	6 043 442	2 570.3 mc	21.21 m	87.91m	13 400 \$	15 000 \$
22	6121-01-6580	Ch. du Meublier	16B-5 Rg 06	6 043 503	3 187.0 mc	55.09 m	75.89 m	14 500 \$	15 000 \$
23	6121-10-4147	Ch. du Meublier	16B-6 Rg 06	6 043 507	3 085.1 mc	49 m	65.37 m	14 400 \$	15 000 \$
24	6121-02-0237	Ch. Des Bosquets	L16B-26 rg 06	6 043 290	4109.00 mc	64.01 m	63.32 m	14 700 \$	15 000 \$
25	6220-36-3432	Côte des Cygnes	L17A rg 05	6 043 733	783.8 mc	31.04 m	30.48 m	1 700 \$	2 000 \$
26	6220-81-5881	Cote des Cygnes	P 17A Rg 05	6 043 755	90 316.4 mc	66.81 m	815.83 m	27 400 \$	50 000 \$
27	5823-02-7238	Route 125	P-14A Rg 09	6 043 099	2 398.30 mc	71.58 m	49.68 m	13 000 \$	13 000 \$
28	6120-37-0729	Mtée de la Réserve	P-15A Rg 06	6 043 445	7 405.90 mc	82.65 m	81.09 m	15 700 \$	20 000 \$
29	6222-65-7146	Chemin des Fauvettes	23-5 Rg 06	6 043 801	1923.3 mc	30.48 m	63.10 m	8 600 \$	10 000 \$
30	6423-63-4499	Chemin NDM	Lot SDC Rg 05	LSDC-36	80 000 mc	600 m	300 m	24 000 \$	50 000 \$
31	6322-19-5661	Chemin NDM	P-25 Rg 06	6 043 869	1 207.74 mc	33.53 m	30.48 m	6 600 \$	5 000 \$
32	6631-00-6196	Chemin de la Loutre	52B-4 Rg 08	6 044 193	3 696.70 mc	64.21 m	86.62 m	40 800 \$	100 000 \$



OFFRE D'ACHAT

Envoyez votre offre
d'achat dûment remplie
par courriel à
chantal.dg@mun-ndm.ca

Date : _____

Par la présente, je _____ domicilié(e) au

(Numéro téléphone) _____

offre d'acheter, aux prix et conditions énoncés ci-dessous, l'immeuble suivant que j'ai examiné et dont je me déclare satisfait, portant le (les) numéro(s) : _____

et désigné comme étant le(s) lot(s) rénové(s) numéro _____
au cadastre **de Canton Chilton** d'une superficie de _____

1. PRIX ET MODE DE PAIEMENT

Le prix d'achat sera de _____ dollars (_____ \$) que je consens à payer comme suit :

1.1 Avec la présente offre d'achat, je remets par chèque la somme de _____ \$
à l'ordre de Municipalité de Notre-Dame-de-la-Merci qui sera encaissé lors de
l'acceptation de l'offre. Au moment de la signature de l'acte de vente devant notaire,
cette somme sera appliquée au prix d'achat.

1.2 Au moment de la signature de l'acte de vente devant notaire, je verserai la somme
Additionnelle de _____ dollars. _____ \$

2. CONDITIONS DE VENTE

2.1 L'acte de vente devra être signé devant _____ notaire, dans les _____ jours
suivant la date d'acceptation de la présente offre d'achat.

2.2 Au moment de la vente, l'immeuble devra être livré dans le même état que celui où il se trouvait au moment de l'offre
d'achat.

2.3 Le vendeur vend sans garantie légale

2.4 Je deviendrai propriétaire de l'immeuble lors de la signature de l'acte de vente et la date d'occupation sera le :

2.5 J'assumerai les frais et les honoraires de l'acte de vente, de son inscription et des copies. Les frais de remboursement
des hypothèques existantes, s'il y a lieu, seront à la charge du vendeur.

2.6 Autres conditions : _____

3. DÉLAI D'ACCEPTATION

3.1 Je reconnais avoir complété et compris cette offre d'achat.

Signé à _____ à _____ heures.

Acheteur :

Témoin

4. ACCEPTATION PAR LE VENDEUR

4.1 Je, soussigné(e) _____ accepte la présente offre d'achat et promets de vendre
l'immeuble qui y est décrit, aux prix et conditions mentionnés.

Signé à _____ le _____ à _____ heures.

Municipalité Notre-Dame-de-la-Merci

Directrice générale

5. ACCUSÉ RÉCEPTION

5.1 Je reconnais avoir reçu copie de l'offre d'achat acceptée ci-dessus.

Signé à _____ le _____ à _____ heures.

Acheteur :

Vendeur :

Directrice générale