

Fiche d'information - Démarche pour la demande d'un permis Transformation ou d'agrandissement d'un bâtiment principal

Documents requis



Remplir et transmettre le formulaire de demande de permis d'agrandissement et le plan de l'agrandissement projeté dûment complétés au fonctionnaire en charge de la délivrance des permis et certificats ;

S'il s'agit d'un agrandissement de 50% et moins de la superficie du bâtiment principal, vous devrez transmettre un schéma de l'implantation accompagné d'un document que vous détenez ;

S'il s'agit d'un agrandissement de plus de 50% de la superficie du bâtiment principal, vous devrez transmettre un nouveau plan d'implantation réalisé par un arpenteur-géomètre (voir ci-dessous).

Normes applicables

Nécessité de fournir un certificat d'implantation



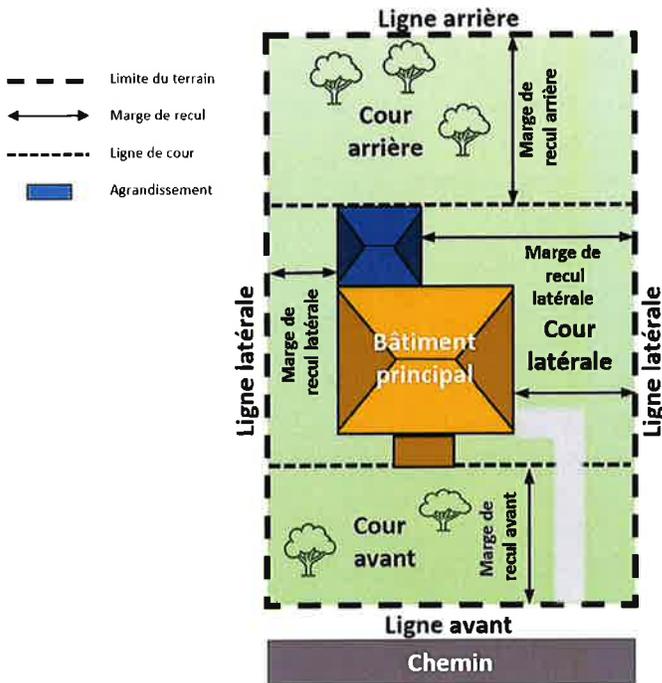
Pour tous travaux d'agrandissement d'un bâtiment principal de plus de 50 % de la superficie initiale, un certificat d'implantation doit être préparé par un arpenteur-géomètre et déposé à la Municipalité et approuvé par celle-ci avant que les travaux de fondation soient effectués.

L'arpenteur-géomètre doit procéder lui-même à l'implantation du nouveau bâtiment ou de l'agrandissement sur le terrain où les travaux seront effectués.

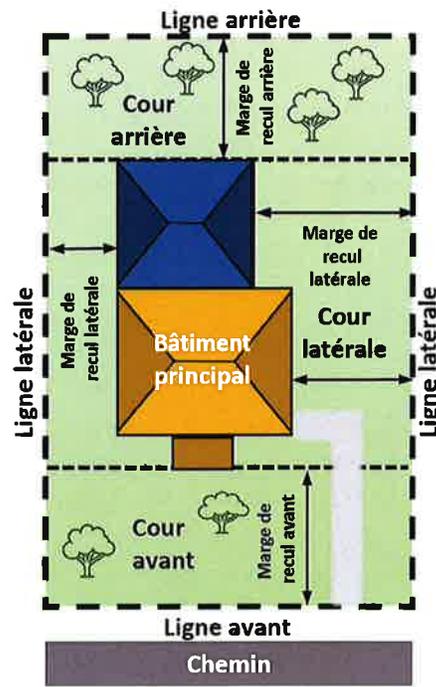
Ledit certificat doit contenir toute information utile afin qu'il soit possible, à leur simple lecture, de vérifier le respect des marges de recul, les dimensions prescrites ainsi que les contraintes pouvant influencer le projet.

Tout bâtiment principal doit être construit sur des fondations permanentes, et l'épaisseur des ces fondations devra au moins égaler celles des murs qu'elles auront à supporter.

Exemples d'agrandissement



Agrandissement de moins de 50% de la superficie du bâtiment principal



Agrandissement de plus de 50% de la superficie du bâtiment principal

Nécessite un certificat d'implantation

Cour avant: la ou les marges de recul avant minimales prescrites pour la zone dans laquelle se situe le terrain doivent être respectées

Cour latérale : les marges de recul latérales prescrites pour la zone dans laquelle se situe le terrain doivent être respectées

Cour arrière : La marge de recul arrière prescrite pour la zone dans laquelle se situe le terrain doit être respectée

Note : marge de recul : distance minimale de dégagement entre un bâtiment et les limites du terrain

Attention!

Afin de connaître les marges de recul associées à votre zone, veuillez consulter la grille des spécifications dans le Règlement de zonage (R-214). En cas de doute, n'hésitez pas à communiquer auprès de la Municipalité

Si la marge de recul minimale est de 7,6 mètres : la marge à respecter sera de 10 ou 15 mètres selon la bande de protection riveraine définie pour votre terrain

En présence d'un cours d'eau, d'un lac ou d'une plaine inondable, une bande de protection riveraine de 10 ou 15 mètres s'applique et, elle prévaut sur toute marge de recul inférieure.

Notes importantes



Le plan de l'agrandissement peut être réalisé par un architecte, un ingénieur, un technologue, un dessinateur ou le propriétaire. Il doit être réalisé par le biais d'un logiciel de dessin. Il doit inclure le descriptif des fondations de béton, des murs, des empattements, des portes et fenêtres, des matériaux de finition intérieure et extérieure, l'usage et les dimensions des pièces, la pente du toit et la hauteur totale du bâtiment ;

Le revêtement extérieur doit être installé sur toutes les faces du bâtiment immédiatement après la pose des portes et fenêtres et dans un délai de douze (12) mois suivant l'émission du permis d'agrandissement ;

L'ajout d'un garage annexé au bâtiment principal nécessite un permis d'agrandissement;

Si l'agrandissement projeté prévoit l'ajout d'une ou de plusieurs chambres, l'installation septique devra être remise aux normes ;

Coût du permis : 75,00\$



Validation des documents exigés

Formulaire de demande de permis d'agrandissement	
Certificat d'implantation ou certificat de localisation (-50%)	
Nouveau certificat d'implantation d'un arpenteur (+ 50%)	
Plan ou croquis de l'agrandissement	
Plan septique	

Tous les documents exigés doivent être transmis. Une demande incomplète sera irrecevable et sera retournée.

(Version : 12-12-2022)

NOTRE-DAME-DE-LA-MERCI
1900 MONTEE DE LA RESERVE
NOTRE-DAME-DE-LA-MERCI Téléphone:(819) 424-2113
J0T2A0 Télécopieur:(819) 424-7347

Demande de permis

Demande débutée le: _____ Demande complétée le: _____ **No demande**

Saisie par: _____

Type de permis: **TRANSFORMATION - AGRANDISSEMENT**

Nature: _____

Identification

Propriétaire	Demandeur
Nom: _____	Nom: _____
Adresse: _____	Adresse: _____
Ville: _____	Ville: _____
Code postal: _____	Code postal: _____
Téléphone: _____	Téléphone: _____

Emplacement

Matricule: _____	Code d'utilisation: _____
Adresse: _____	Code d'utilisation projetée: _____
Zones: _____	Frontage: _____
Lot distinct: <input type="checkbox"/>	Profondeur: _____
	Superficie: _____
	Nombre de logements: _____
Code de zonage: _____	Année construction: _____
Secteur d'inspection: _____	Nombre d'étages: _____
Service: _____	Aire de plancher m ² : _____
Cadastre: _____	Nombre d'unités touchées: _____

Travaux

Exécutant des travaux	Responsable
Nom: _____	Nom: _____
Adresse: _____	Tél.: _____
Ville: _____	
Code postal: _____	
Tél.: _____	Date début des travaux: _____
Télec.: _____	Date prévue fin des travaux: _____
No RBQ: _____	Date fin des travaux: _____
No NEQ: _____	Valeur des travaux: _____

TRANSFORMATION - AGRANDISSEMENT**Projet**

Construction

Agrandissement

Transformation

Unités de logementUnités de logement créées: Unités de logement supprimées: **Superficie bâtiment**

Existante

Projetée

Bâtiment principal:

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Bâtiment secondaire rattaché:

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Superficie brute:

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Superficie des étages:

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Superficie totale:

(Aire de plancher)

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

Nombre de chambres

Existantes:

<input type="text"/>

Futures:

<input type="text"/>

Dimensions du bâtiment

Façade:

<input type="text"/>

Arrière:

<input type="text"/>

Côté gauche:

<input type="text"/>

Côté droit:

<input type="text"/>

Hauteur

Bâtiment:

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

Sous-sol:

<input type="text"/>

Rez-de-chaussée:

<input type="text"/>

Sous-sol (au-dessus du sol):

<input type="text"/>

Étages:

<input type="text"/>

Nombre d'étages:

<input type="text"/>

Référence

Plan No:

<input type="text"/>

Préparé par:

<input type="text"/>

Architecte:

	Préparé par	No plan	Date
Architecte:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Implantation:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ingénieur:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Implantation:

Ingénieur:

Implantation (distance)

Avant:

<input type="text"/>

Arrière:

<input type="text"/>

Latérale droite:

<input type="text"/>

Latérale gauche:

<input type="text"/>

Élément épurateur:

<input type="text"/>

Fosse septique:

<input type="text"/>

C.O.S. Coefficient d'occupation du sol:

<input type="text"/>

C.E.S. Coefficient d'emprise au sol:

<input type="text"/>

R.P.T. rapport plancher/terrain:

<input type="text"/>

--

Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée conforme aux règlements de lotissement:

TRANSFORMATION - AGRANDISSEMENT**Nombre d'issues**
 Rez-de-chaussée:
 Sous-sol:
 Étages:
Empattement
 Profondeur:
 Largeur:
 Épaisseur:
Fondation: Nb fenêtres dans fondation: Type de toit: Pente du toit: Mur coupe-feu: DéTECTEUR de fumée: DéTECTEUR de monoxyde: **Soliveau**

Dimension	Portée	Distance	Croix
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Murs extérieurs

Dimension	Distance
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Cloisons portantes

Dimension	Distance
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Cloisons non portantes

Dimension	Distance
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Finition intérieure

	Plancher	Plafond	Murs
Sous-sol:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rez-de-chaussée:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Étages:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Finition extérieure
 Façade:
 Toit:
 Côtés:
 Arrière:
 Couleur:
Stationnement
 Cases intérieures:
 Cases extérieures:
 Emplacement:
 Exemption:
Cheminée

Matériau	Hauteur au dessus du toit	Emplacement
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Foyer et poêle

Matériau	Combustible
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Balcon, patio, galerie, marquise, etc.

Type	Grandeur	Couverture	Emplacement
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

PlomberieAqueduc: Égout: Clapet de retenue: **Équipement de chauffage**

Documents requis	Reçu	Date réception
+ 50 % PLAN D'IMPLANTATION ARPEUTEUR	<input type="checkbox"/>	
-50 % PLAN D'IMPLANTATION	<input type="checkbox"/>	
DESCRIPTION DES TRAVAUX, DEVIS, PLANS PAR UN PROFESSIONNEL	<input type="checkbox"/>	
ÉTUDE DE CARACTÉRISATION DU SOL	<input type="checkbox"/>	

Description des travaux

Signature du demandeur

Signature du demandeur _____ Date: _____