

Fiche d'information – Démarche pour demande de permis de construction d'un bâtiment principal

Documents requis



Transmettre les trois formulaires de demande de permis dûment complétés au fonctionnaire en charge de la délivrance des permis et certificats (bâtiment principal, installation septique et ouvrage de prélèvement d'eau) accompagnés de tous les documents requis ;



Pour le bâtiment principal : Plan de construction du bâtiment. Ce plan peut être réalisé par un architecte, un ingénieur, un technologue, un dessinateur ou le propriétaire. Il doit être réalisé par le biais d'un logiciel de dessin. Il doit inclure le descriptif des fondations de béton, des murs, des empattements, des portes et fenêtres, des matériaux de finition intérieure et extérieure, l'usage et la dimension des pièces, la pente du toit et la hauteur totale du bâtiment ;

Un certificat d'implantation du bâtiment projeté produit par un arpenteur-géomètre doit accompagner toute demande de permis de construction principale ;

Pour l'installation septique : Plan et rapport d'étude produit par un professionnel indiquant qu'il a été mandé pour effectuer le rapport d'étude de caractérisation du sol, les plans et devis, la supervision des travaux et la production d'une attestation de conformité à la fin des travaux qui sera transmise à la Municipalité;



Pour le puits : Plan et rapport d'étude produit par un professionnel indiquant qu'il a été mandaté pour effectuer le rapport d'étude du projet d'aménagement d'un ouvrage de prélèvement d'eau, la supervision des travaux et la production d'une attestation de conformité à la fin des travaux qui seront transmis à la Municipalité.

Notes importantes



- Les marges de recul prescrites pour votre zone devront être respectées ;
- Les revêtements extérieurs devront être installés dans un délai de 12 mois suivant la délivrance du permis ;

- L'ensemble des documents requis doivent être transmis en même temps au fonctionnaire désigné à la délivrance des permis et certificats ;
- La Municipalité exige un certificat d'implantation. Tout plan-projet ou tout autre document n'étant pas un certificat ne sont pas recevables ;
- Dans le cas où une démolition est requise pour la reconstruction d'un nouveau bâtiment, vous devrez au préalable, déposer une demande de permis de démolition et, vous assurer qu'il vous est possible de construire un nouveau bâtiment et d'implanter une nouvelle installation septique conforme sur le terrain.

Marges de recul (exemples)



Attention!

Afin de connaître les marges de recul associées à votre zone, veuillez consulter la grille des spécifications dans le Règlement de zonage (R-139). En cas de doute, n'hésitez pas à communiquer auprès de la Municipalité

Si la marge de recul minimale est de 7,6 mètres : la marge à respecter sera de 10 ou 15 mètres selon la bande de protection riveraine définie pour votre terrain

Si la marge de recul minimale est de 10 mètres : la marge à respecter sera de 10 ou 15 mètres selon la bande protection riveraine définie pour votre terrain

En présence d'un cours d'eau, d'un lac ou d'une plaine inondable, une bande de protection riveraine de 10 ou 15 mètres s'applique et, elle prévaut sur toute marge de recul inférieure.



Validation des documents exigés

Trois formulaires de demande de permis	
Certificat d'implantation d'un arpenteur	
Plan de construction du bâtiment principal	
Septique : plan, rapport d'étude et devis d'un professionnel	
Étude de caractérisation du sol (analyse granulométrique)	
Puits : plan et rapport d'étude d'un professionnel	
Puits : indication du mandat par le professionnel	

Tous les documents exigés doivent être transmis. Une demande incomplète sera irrecevable et sera retournée.

Tarifs des permis

Permis de construction : 200,00\$ + 50,00 / logement

Permis d'installation septique : 75,00\$

Permis d'ouvrage de prélèvement d'eau : 75,00\$

(Version : 03-01-2022)



NOTRE-DAME-DE-LA-MERCI
1900 MONTEE DE LA RESERVE
NOTRE-DAME-DE-LA-MERCI
JOT2A0

Téléphone:
Télécopieur:

FORMULAIRE DE PERMIS

Demande de permis

Demande débutée le: _____	Demande complétée le: _____	No demande	<input type="checkbox"/>
Saisie par: _____			
Type de permis: CONSTR. BATIMENT PRINCIPAL			
Nature: _____			

Identification

Propriétaire	Requérant
Nom: _____	Nom: _____
Adresse: _____	Adresse: _____
Ville: _____	Ville: _____
Code postal: _____	Code postal: _____
Téléphone: _____	Téléphone: _____

Emplacement

Matricule: _____	Frontage: _____
Adresse: _____	Profondeur: _____
Zones: _____	Superficie: _____
Lot distinct: <input type="checkbox"/>	Nombre de logements: _____
	Année construction: _____
	Nombre d'étages: _____
Code de zonage: _____	Aire du plancher m ² : _____
Secteur d'inspection: _____	Nombre d'unités touchées: _____
Service: _____	
Cadastre: _____	

Travaux

Entrepreneur	Responsable
Nom: _____	Nom: _____
Adresse: _____	Tél.: _____
Ville: _____	
Code postal: _____	
Tél.: _____	Date début des travaux: _____
Télec.: _____	Date prévue fin des travaux: _____
No RBQ: _____	Date fin des travaux: _____
No NEQ: _____	Valeur des travaux: _____

CONSTR. BATIMENT PRINCIPAL**Projet** Construction Agrandissement**Unités de logement**Unités de logement créées: Unités de logement supprimées: **Superficie bâtiment**

Existante

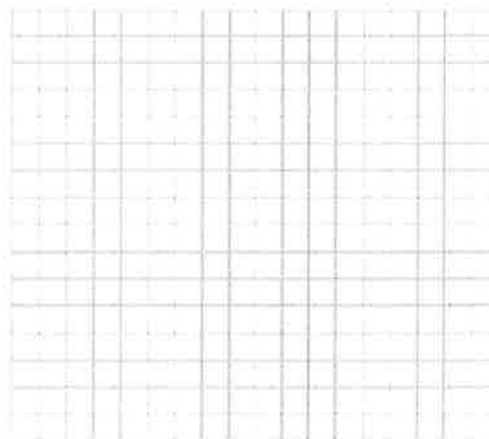
Projetée

Superficie brute: Superficie totale:

(Aire de plancher)

Nombre de chambresExistantes: Futures: **Dimensions du bâtiment**Façade: Arrière: Côté gauche: Côté droit: **Hauteur**Bâtiment: Sous-sol: Rez-de-chaussée: Sous-sol (au-dessus du sol): Étages: Nombre d'étages: **Référence**Plan No: Préparé par:

	Préparé par	No plan	Date
Architecte:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Implantation:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ingénieur:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Implantation (distance)Avant: Arrière: Latérale droite: Latérale gauche: Élément épurateur: Fosse septique: C.O.S. Coefficient d'occupation du sol: C.E.S. Coefficient d'emprise au sol: Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée conforme aux règlements de lotissement:

CONSTR. BATIMENT PRINCIPAL

Nombre d'issues

Rez-de-chaussée:

--

Sous-sol:

--

Étages:

--

Empattement

Profondeur:

--

Largeur:

--

Épaisseur:

--

Fondation:

--

Toit:

--

Mur coupe-feu:

--

Détecteur de fumée:

--

Détecteur de monoxyde:

--

Soliveau

Dimension	Portée	Distance	Croix

Murs extérieurs

Dimension	Distance

Cloisons portantes

Dimension	Distance

Cloisons non portantes

Dimension	Distance

Finition intérieure

	Plancher	Plafond	Murs
Sous-sol:			
Rez-de-chaussée:			
Étages:			

Finition extérieure

Façade:

--

Toit:

--

Côtés:

--

Arrière:

--

Stationnement

Cases intérieures:

--

Cases extérieures:

--

Emplacement:

--

Exemption:

--

Cheminée

Matériau	Hauteur au dessus du toit	Emplacement

Foyer et poêle

Matériau	Combustible

Balcon, patio, galerie, marquise

Type	Grandeur	Couverture	Emplacement

Plomberie

Aqueduc:

--

Égout:

--

Clapet de retenue:

--

Documents requis	Reçu	Date réception
ANALYSE GRANULOMÉTRIQUE DU SOL	<input type="checkbox"/>	
LOT CADASTRE	<input type="checkbox"/>	
PLAN D'IMPLANTATION ARPEUTEUR	<input type="checkbox"/>	
PLAN DU BATIMENT	<input type="checkbox"/>	
PLAN SEPTIQUE	<input type="checkbox"/>	

Description des travaux

Signature du demandeur

Signature du demandeu _____ Date: _____