

## Fiche d'information - Démarche pour la demande d'un permis d'agrandissement

### Documents requis



Remplir et transmettre le formulaire de demande de permis d'agrandissement et le plan de l'agrandissement projeté dûment complétés au fonctionnaire en charge de la délivrance des permis et certificats ;

S'il s'agit d'un agrandissement de 50% et moins de la superficie du bâtiment principal, vous devrez transmettre un schéma de l'implantation accompagné d'un document que vous détenez ;

S'il s'agit d'un agrandissement de plus de 50% de la superficie du bâtiment principal, vous devrez transmettre un nouveau plan d'implantation réalisé par un arpenteur-géomètre (voir ci-dessous).

### Normes applicables

#### Nécessité de fournir un certificat d'implantation



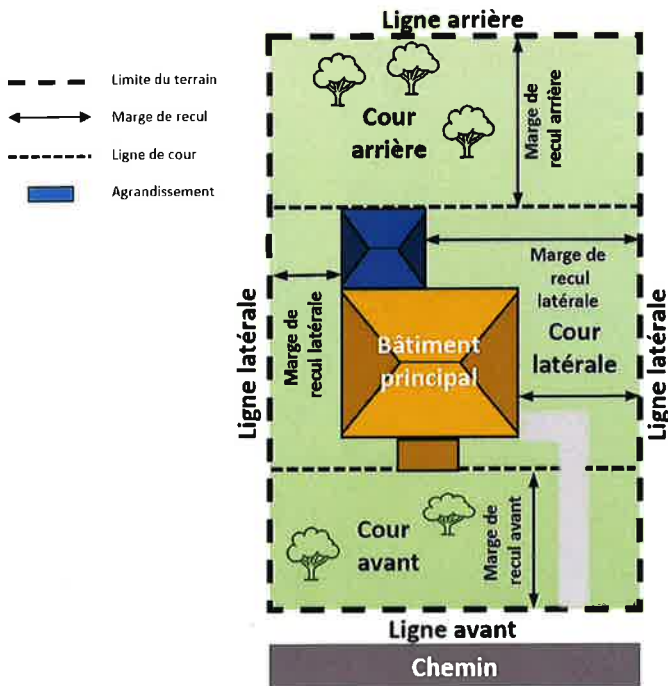
Pour tous travaux d'agrandissement d'un bâtiment principal de plus de 50 % de la superficie initiale, un certificat d'implantation doit être préparé par un arpenteur-géomètre et déposé à la Municipalité et approuvé par celle-ci avant que les travaux de fondation soient effectués.

L'arpenteur-géomètre doit procéder lui-même à l'implantation du nouveau bâtiment ou de l'agrandissement sur le terrain où les travaux seront effectués.

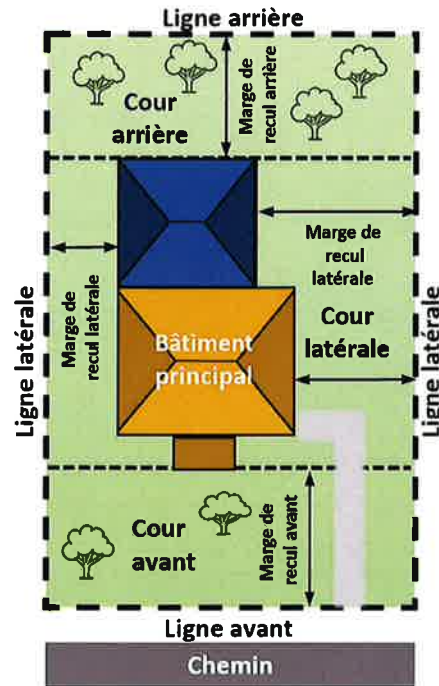
Ledit certificat doit contenir toute information utile afin qu'il soit possible, à leur simple lecture, de vérifier le respect des marges de recul, les dimensions prescrites ainsi que les contraintes pouvant influencer le projet.

Tous les bâtiments principaux, de même que les bâtiments accessoires destinés à la résidence, le commerce, l'industrie ou les services publics, doivent être pourvus de fondation continue avec empattement approprié sur au moins 75% de leur superficie.

## Exemples d'agrandissement



Agrandissement de moins de 50% de la superficie du bâtiment principal



Agrandissement de plus de 50% de la superficie du bâtiment principal  
Nécessite un certificat d'implantation

**Cour avant:** la ou les marges de recul avant minimales prescrites pour la zone dans laquelle se situe le terrain doivent être respectées

**Cour latérale :** les marges de recul latérales prescrites pour la zone dans laquelle se situe le terrain doivent être respectées

**Cour arrière :** La marge de recul arrière prescrite pour la zone dans laquelle se situe le terrain doit être respectée

**Note :** marge de recul : distance minimale de dégagement entre un bâtiment et les limites du terrain

### **Attention!**

Afin de connaître les marges de recul associées à votre zone, veuillez consulter la grille des spécifications dans le Règlement de zonage (R-139). En cas de doute, n'hésitez pas à communiquer auprès de la Municipalité

Si la marge de recul minimale est de 7,6 mètres : la marge à respecter sera de 10 ou 15 mètres selon la bande de protection riveraine définie pour votre terrain

Si la marge de recul minimale est de 10 mètres : la marge à respecter sera de 10 ou 15 mètres selon la bande protection riveraine définie pour votre terrain

En présence d'un cours d'eau, d'un lac ou d'une plaine inondable, une bande de protection riveraine de 10 ou 15 mètres s'applique et, elle prévaut sur toute marge de recul inférieure.



### Notes importantes

Le plan de l'agrandissement peut être réalisé par un architecte, un ingénieur, un technologue, un dessinateur ou le propriétaire. Il doit être réalisé par le biais d'un logiciel de dessin. Il doit inclure le descriptif des fondations de béton, des murs, des empattements, des portes et fenêtres, des matériaux de finition intérieure et extérieure, l'usage et les dimensions des pièces, la pente du toit et la hauteur totale du bâtiment ;

Le revêtement extérieur doit être installé sur toutes les faces du bâtiment immédiatement après la pose des portes et fenêtres et dans un délai de douze (12) mois suivant l'émission du permis d'agrandissement ;

L'ajout d'un garage annexé au bâtiment principal nécessite un permis d'agrandissement;

Si l'agrandissement projeté prévoit l'ajout d'une ou de plusieurs chambres, l'installation septique devra être remise aux normes ;

Une construction dérogatoire protégée par droits acquis peut être agrandie par l'ajout d'un étage au-dessus du rez-de-chaussée, sans en modifier l'implantation au sol.

**Coût du permis : 75,00\$**



### Validation des documents exigés

Formulaire de demande de permis d'agrandissement	
Certificat d'implantation ou certificat de localisation (-50%)	
Nouveau certificat d'implantation d'un arpenteur (+ 50%)	
Plan ou croquis de l'agrandissement	
Plan septique	

Tous les documents exigés doivent être transmis. Une demande incomplète sera irrecevable et sera retournée.

(Version : 03-01-2022)



NOTRE-DAME-DE-LA-MERCI  
 1900 MONTEE DE LA RESERVE  
 NOTRE-DAME-DE-LA-MERCI  
 J0T2A0

Téléphone:  
 Télécopieur:

***Demande de permis***

Demande débutée le: \_\_\_\_\_ Demande complétée le: \_\_\_\_\_ **No demande**

Saisie par: \_\_\_\_\_

Type de permis: **AGRANDISSEMENT**

Nature: \_\_\_\_\_

**Identification**

Propriétaire	Requérant
Nom: _____	Nom: _____
Adresse: _____	Adresse: _____
Ville: _____	Ville: _____
Code postal: _____	Code postal: _____
Téléphone: _____	Téléphone: _____

**Emplacement**

Matricule: _____	Frontage: _____
Adresse: _____	Profondeur: _____
Zones: _____	Superficie: _____
Lot distinct: <input type="checkbox"/>	
	Nombre de logements: _____
	Année construction: _____
	Nombre d'étages: _____
Code de zonage: _____	Aire du plancher m <sup>2</sup> : _____
Secteur d'inspection: _____	Nombre d'unités touchées: _____
Service: _____	
Cadastre: _____	

**Travaux**

Entrepreneur	Responsable
Nom: _____	Nom: _____
Adresse: _____	Tél.: _____
Ville: _____	
Code postal: _____	
Tél.: _____	Date début des travaux: _____
Télec.: _____	Date prévue fin des travaux: _____
No RBQ: _____	Date fin des travaux: _____
No NEQ: _____	Valeur des travaux: _____

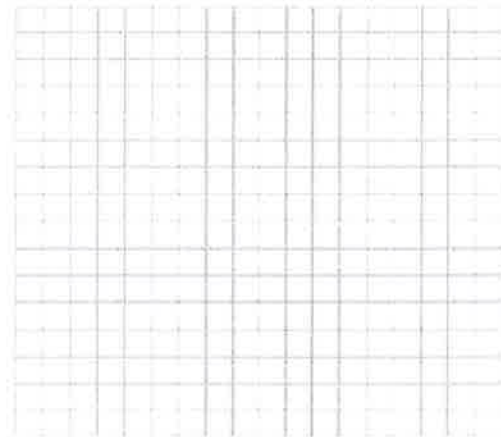
**AGRANDISSEMENT****Projet** Construction Agrandissement**Unités de logement**Unités de logement créées: Unités de logement supprimées: **Superficie bâtiment**

Existante

Projetée

Superficie brute:    
Superficie totale:    
(Aire de plancher)**Nombre de chambres**Existantes:   
Futures: **Dimensions du bâtiment**Façade:   
Côté gauche: Arrière:   
Côté droit: **Hauteur**Bâtiment:    
Rez-de-chaussée:    
Étages:    
Nombre d'étages:    
Sous-sol:   
Sous-sol (au-dessus du sol): **Référence**Plan No:   
Préparé par: 

	Préparé par	No plan	Date
Architecte:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Implantation:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ingénieur:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Implantation (distance)**Avant:   
Arrière:   
Latérale droite:   
Latérale gauche:   
Élément épurateur:   
Fosse septique: C.O.S. Coefficient d'occupation du sol:   
C.E.S. Coefficient d'emprise au sol: Terrain adjacent à une rue publique ou rue privée conforme aux règlements de lotissement:

**AGRANDISSEMENT****Nombre d'issues**

Rez-de-chaussée:  
Sous-sol:  
Étages:


**Empattement**

Profondeur:  
Largeur:  
Épaisseur:


Fondation:

Toit:

Mur coupe-feu:

Détecteur de fumée:

Détecteur de monoxyde:


**Soliveau**

Dimension      Portée      Distance      Croix


**Murs extérieurs**

Dimension      Distance


**Cloisons portantes**

Dimension      Distance


**Cloisons non portantes**

Dimension      Distance


**Finition intérieure**

	Plancher	Plafond	Murs
Sous-sol:			
Rez-de-chaussée:			
Étages:			

**Finition extérieure**

Façade:  
Toit:  
Côtés:  
Arrière:


**Stationnement**

Cases intérieures:  
Cases extérieures:  
Emplacement:  
Exemption:


**Cheminée**

Matériau      Hauteur au  
dessus du toit      Emplacement


**Foyer et poêle**

Matériau      Combustible


**Balcon, patio, galerie, marquise**

Type      Grandeur      Couverture      Emplacement


**Plomberie**

Aqueduc:  
Égout:  
Clapet de retenue:


Documents requis	Reçu	Date réception
+ 50 % PLAN D'IMPLANTATION ARPEUTEUR	<input type="checkbox"/>	
-50 % PLAN D'IMPLANTATION	<input type="checkbox"/>	
PLAN DU BATIMENT	<input type="checkbox"/>	
PLAN SEPTIQUE	<input type="checkbox"/>	

**Description des travaux**

**Signature du demandeur**

Signature du demandeu \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

---